

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.06.2019
Karar No : 199

Karar Özeti: İhalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9'ncü maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 09.05.2019 tarihli ve 4338 sayılı Olur ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.05.2019 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Mehmet Ali BÖLÜKBAŞ tarafından kiralanması talep edilen 4.960,00 TL tahmin edilen bedelli Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 46 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi, bedel tahmininin İdarece yapılmasına ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine karar verilmiştir.

İhale günü saat 09:45' da kiracı Mehmet Ali BÖLÜKBAŞ komisyon huzurunda "İdarece tespit edilen bedel yüksek geldiğinden dolayı teklif vermiyoruz, bedelin tekrar tespit edilmesini talep ediyoruz" beyanında bulunarak tutanağı imzalamış, bu nedenle ihale gerçekleştirilememiştir.

2886 sayılı Kanunun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9'ncü maddesinde;
"Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Tespit edilen aylık 4.960,00 TL kira bedeli komisyonumuzca tahkik edilmesi neticesinde; Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 46 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi ihalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9'ncü maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)